

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов**

В соответствии с ФЗ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010г. №1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» Управляющая компания ООО «ВЕСТА – Сервис» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 следующий План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

**План мероприятий  
направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в отношении  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл.,  
г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12  
на 2020 г.**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнители мероприятий	Примечание
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	1) Учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) Рациональное использование электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Подрядная организация	Прибор учета установлен на отопление периодичность поверки – 2021г. МКД не газифицирован
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	При подготовке к отопительному сезону	Подрядная организация	Работы выполняются в период подготовки к ОЗП
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр	Управляющая организация	Работы выполняются в период подготовки к ОЗП
4.	Ремонт изоляции	1) Рациональное	Плата за	Период	Управля	Работы

	теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	содержание и ремонт жилого помещения	технический осмотр, ремонт	управляющая организация	выполняются в период подготовки к ОЗП
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы.	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, замена	Управляющая организация	Все МОП оборудованы светильниками с люминесц. и светодиодными лампами.
6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Срок выполнения работ август-сентябрь
7	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Установлены стеклопакеты. Замена и регулировка по мере необходимости
8	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Срок выполнения работ май - сентябрь
9	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Срок выполнения работ июнь - сентябрь

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА – Сервис»



Монахов В.А.